



# COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 20/11/2025

**Oggetto:** Approvazione di regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **21:00** e seguenti, nella casa comunale in Terrasini, a seguito della notifica dell'avviso di convocazione nei modi e nei termini di legge, in presenza, si è riunito il CONSIGLIO comunale in seduta **Ordinaria** di inizio.

Presiede l'adunanza **Marcello Maniaci** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**

Sono presenti, all'inizio della trattazione dell'argomento, i Sigg.ri:

| Componente              | Pres. | Ass. | Componente        | Pres. | Ass. |
|-------------------------|-------|------|-------------------|-------|------|
| MANIACI MARCELLO        | Si    |      | MILITELLO ANTONIO | Si    |      |
| CINA' ANGELO            | Si    |      | LEONE ALESSANDRA  | Si    |      |
| MISTRETTA GIUSEPPINA    | Si    |      | CORRADO IRENE     |       | Si   |
| FIORENZA ARIANNA        | Si    |      | RUSSO SALVATORE   | Si    |      |
| LI CAVOLI ROSARIA       |       | Si   |                   |       |      |
| SAPIENZA ANGELA         | Si    |      |                   |       |      |
| SERIO ERMINIA           | Si    |      |                   |       |      |
| VENTIMIGLIA NICOLA      | Si    |      |                   |       |      |
| VENTIMIGLIA ONORATO     | Si    |      |                   |       |      |
| CENSOPLANO FABIO        | Si    |      |                   |       |      |
| PERNA FRANCESCO         | Si    |      |                   |       |      |
| BAIAMONTE MASINA CHIARA | Si    |      |                   |       |      |

*Totale Presenti: 14*

*Totale Assenti: 2*

Partecipa il **Segretario Comunale** del Comune **Dott. Cristofaro Ricupati**.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di Deliberazione inerente l'oggetto;  
Visti gli allegati pareri;  
Visto l'esito della votazione,

### **DELIBERA**

di approvare la allegata proposta, con il seguente oggetto: ***Approvazione di regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno***

**Il Presidente passa** alla trattazione del secondo punto all'o.d.g. avente ad oggetto: *"Approvazione di regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno"*

#### **Il Sindaco illustra la proposta.**

Questi sottolinea come più volte, nel corso di questi ultimi mesi, sia stata valutata la possibilità di modificare il Regolamento sulla tassa di soggiorno e nello stesso tempo di chiedere un aumento agli ospiti e ai turisti, dopo diversi incontri con le associazioni di categoria, che si sono pronunciate a favore, purché si continuino ad avere più servizi e più investimenti nel settore turistico. Il regolamento comunale risale al 2011 ed è stato modificato nel 2018/2019, secondo cui, adesso, si propone un aumento di 50 centesimi: per le categorie fino a tre stelle si passerebbe da 1,50 a 2 euro a persona e per le categorie di 4/5 stelle si passerebbe da 2 euro a 2,50, chiarendo maggiormente, rispetto al passato, la nozione e la classificazione delle varie strutture ricettive. Un presupposto essenziale dell'imposta è il pernottamento in strutture ricettive anche all'aria aperta, quali campeggi, aziende agrituristiche, aree attrezzate per la sosta temporanea bed and breakfast, case vacanze casa da appartamenti per vacanza, esercizi di affittacamere, case per ferie, alberghi, villaggi turistici, ostelli, foresteria, alloggi, vacanze, unità immobiliari ammobiliate ad uso turistico, immobili occasionalmente usati e ai fini ricettivi, di cui alla normativa del 27/04/1996 e successive modifiche, residences costituiti da uno o più immobili, dimore storiche, appartamenti per vacanze, residenze turistico-alberghiere situate nel territorio del Comune di Terrasini.

Dopo avere elencato tutte le strutture dell'accoglienza, proprio per dare più chiarezza anche ai concittadini che ormai hanno deciso di investire moltissimo in questo settore, nel presente regolamento, a differenza del passato, si propone anche l'esenzione della tassa di soggiorno nei mesi invernali di gennaio e febbraio, in cui si registra un calo delle presenze turistiche, per poi riattivarla dal 1 marzo in poi. Le esenzioni restano, però, valide per i minori entro il decimo anno di età; gli autisti di pullman, le guide turistiche, i traduttori, gli accompagnatori turistici, i tour operator degli agenti di viaggio nell'esercizio delle loro funzioni, che prestano attività di assistenza ai gruppi organizzati di almeno 25 persone; per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine che soggiornano per esigenze di servizio; i giornalisti e gli agenti di viaggio che partecipano a congressi turistici a scopo promozionale, organizzati e patrocinati dall'Amministrazione Comunale, soprattutto quando all'interno dei villaggi turistici locali si organizzano le settimane dedicate proprio ai tour operator. Le esenzioni continuano a seguito di provvedimenti adottati dalle autorità pubbliche, ad esempio i volontari in occasione di manifestazioni o di calamità o soccorso umanitario di sfollati; per i portatori di handicap grave da dimostrare con idonea certificazione medica, i soggetti che soggiornano a spese delle amministrazioni comunali, gli studenti in rapporto di stage con le catene alberghiere che alloggiano in qualità di ospiti gratuiti presso le strutture ricettive del Comune di Terrasini; i partecipanti ai progetti di alternanza scuola lavoro; gli iscritti all'anagrafe del Comune di Terrasini, poiché, chiaramente i residenti in questo Comune non pagano, e tutti coloro che prestano attività lavorativa presso qualsiasi struttura ricettiva, come individuato all'articolo 2, comma 3.

Il Regolamento entra anche nel merito della tipologia di pagamento, grazie al portale che è stato istituito dal Comune, e in quello dei controlli, intensificati negli ultimi due, tre anni.

#### **Il Consigliere Perna chiede la parola.**

Sottolinea come la convocazione del Consiglio Comunale, con l'ordine del giorno comprensivo della proposta di approvazione del Regolamento, sia arrivata soltanto qualche giorno fa, senza averne nessun preavviso. Si è premurato

a chiederne notizia ad alcuni ragazzi titolari di B&B locali, rivelandosi anche loro all'oscuro di tutto, nonostante il Sindaco abbia affermato di avere avuto un incontro con i rappresentanti di categoria.

Si è permesso, lui stesso, di inviare loro tale Regolamento, nell'ipotesi di qualche modifica da proporre, considerato il fatto che anche i Consiglieri appartenenti, come lui, alla III Commissione Consiliare non ne erano a conoscenza, non essendosi più la Commissione medesima riunita ormai da mesi interi. Sarebbe stato corretto discutere la proposta e approfondirla, anche su richiesta della I Commissione Consiliare, essendo un regolamento, ma niente di tutto questo è avvenuto.

Legge, altresì, un messaggio inviatogli da un ragazzo titolare di B&B, dove si evidenzia la totale mancanza di informazioni in merito a questo Regolamento, perfino nel gruppo di categoria di Whatsapp di cui fa parte. L'unica cosa che si evidenzia al momento è l'augurio che una scelta di questo tipo non danneggi le piccole strutture, in quanto l'aumento di 0,50 centesimi diverrebbe considerevole se si considera il pernottamento prolungato di famiglie con più componenti; questo anche in considerazione che la realtà locale non offre così tanti servizi turistici o culturali come invece, per esempio, Cefalù o San Vito, anche se la situazione è migliorata rispetto al passato, o ancora servizi di metropolitana o spiagge.

Considerata, quindi, la mancata comunicazione alle associazioni di merito; considerato che l'argomento non è stato trattato in sede di Commissione, si chiede il rinvio del punto, in previsione di suggerire modifiche o correzioni.

### **Il Consigliere Censoplano chiede la parola.**

Questi, in primo luogo, sottolinea l'esistenza di un precedente Regolamento, per cui non si comprende il motivo di ripresentarne uno nuovo; in secondo luogo, ricorda ai presenti l'interrogazione presentata dalla stessa opposizione qualche mese fa, in cui si chiedeva all'Amministrazione di rendicontare e dare adito al Consiglio Comunale, di come venissero spesi questi introiti, pari, in precedenza, a circa 300.000 euro, mentre adesso ammonterebbero a circa 450.000 euro. Al Consiglio Comunale e all'intera cittadinanza fondamentalmente non è dato sapere di come vengono spesi questi soldi; se l'unica notizia certa fosse quella di organizzare qualche festa e festiciola, sarebbe una mortificazione, in quanto non risulta che siano stati effettuati interventi di manutenzione nelle strade, nei giardini, negli immobili comunali, a servizi e funzioni del turismo. L'aumento della tassa non corrisponde ad un aumento di servizi offerti ai cittadini che vengono a soggiornare a Terrasini: non esiste un bus navetta con l'aeroporto, tanto decantato in campagna elettorale; non ci sono accessi al mare; non c'è alcuna sistemazione della Praiola, a parte la manutenzione ordinaria; non ci sono stati interventi un po' più incisivi in Via Calarossa; nessun arredo urbano significativo; l'Ufficio turistico è aperto solo la mattina e il pomeriggio, ma nessuna tabella è stata installata per segnalarne la presenza.

Si rammarica che ancora una volta il cittadino o turista che sia, venga utilizzato per fare cassa, senza avere nulla in cambio; da qui la decisione dell'opposizione di opporsi fermamente all'aumento, seppur minimo, dell'imposta di soggiorno e alla spesa del 20% del gettito annuale dell'imposta, pari a 90.000 euro per attività di promozione turistica, così come approvato da una deliberazione della Giunta Comunale.

Si interroga se questa cifra sia destinata all'organizzazione di nuovi viaggi all'estero o a qualche fiera, dal momento che nessun ritorno economico c'è stato per il territorio di Terrasini successivamente a tutte le fiere e a tutti i viaggi che sono stati organizzati da questa Amministrazione, così come non si riscontra nessun intervento da parte di finanziatori stranieri, nessun intervento da parte di imprenditori, a parte qualcuno che ha avuto l'occasione di fare un affare; nessuno investe a Terrasini perché ad oggi le infrastrutture sono ferme, prima fra tutte quelle portuali, che sarebbero alla base dell'economia del paese.

Chiede chiarimenti sul motivo per cui questa Amministrazione, al potere da otto anni, non abbia mai realizzato un qualsiasi documento che porti avanti il piano regolatore del porto, anche se a volte si fanno delle dichiarazioni in merito, insieme al Sindaco di Cinisi; non è conoscenza se sia mai stata fatta una qualche riunione, qualche conferenza di servizio con gli Assessorati Regionali di competenza, se sia stato chiesto un qualche finanziamento per la realizzazione del porto, se sia stato fatto il Piano Regolatore del porto, dal momento che anche attorno a quest'ultimo ruota il turismo. Molti turisti, attualmente, considerano il paese come un semplice punto di appoggio, un dormitorio, per poi scegliere di andare a visitare cittadine vicine, apprezzandone le bellezze.

Continua, ancora, il suo intervento menzionando il portale attraverso cui vengono inseriti e registrati i dati riguardanti le presenze turistiche da parte dei gestori delle varie strutture. Il portale viene, purtroppo, definito poco chiaro e poco

funzionale, consigliando, di conseguenza, l'aggiornamento e l'affidamento dello stesso a qualche impresa esperta del settore.

Ribadisce, infine, il voto contrario dell'intera opposizione all'approvazione del Regolamento fino a quando non si riuscirà a comprendere il giusto utilizzo di tutti questi introiti.

#### **Il Consigliere Cinà chiede la parola.**

Questi replica al Consigliere Censoplano in merito alla mancata convocazione della III Commissione Consiliare, di cui Egli è presidente, comunicando che l'ultima convocazione è datata 28 maggio u.s., in occasione dell'approvazione del Bilancio, poi discusso in Consiglio Comunale, rilevando soltanto la sua presenza e quella della Consiglieria Leone. Comunque ribadisce che i Consiglieri facenti parte di una Commissione Consiliare possono chiedere, secondo gli argomenti, la convocazione della Commissione medesima per avere maggiori chiarimenti; in altri casi, dove gli argomenti sono stati più che chiari ed esaurienti, si è evitato di convocare la Commissione e proseguire il dibattito direttamente in aula consiliare.

Desidera, tuttavia, comprendere meglio la posizione dei Consiglieri di opposizione in merito alla proposta di cui all'o.d.g.: se questi sono favorevoli alla tassa di soggiorno, come espresso dalla maggioranza, negando però l'aumento del nuovo Regolamento, oppure negare definitivamente il suo pagamento, così come è stato fatto quando si sono negate le bellezze del territorio, affermando che i turisti soggiornano a Terrasini considerandola soltanto un dormitorio; o ancora quando si sono dimenticate tutte le iniziative che l'Amministrazione attua da anni per promuovere questo territorio; o ancora quando non si considerano i soldi dell'imposta di soggiorno per migliorare questo territorio non soltanto in servizi, ma anche nell'arredo.

Sottolinea, altresì, come il Consigliere Censoplano abbia dimenticato l'incarico di Vice Sindaco che ricopriva negli anni precedenti, non considerando ancora che la regione Sicilia ha un patrimonio culturale vastissimo ed è plausibile che chi viene a Terrasini, così come avviene per altre città o paesi, ci si sposti nel comprensorio ad ammirare altre bellezze, come per esempio la città di Palermo, con il suo patrimonio artistico, o ancora la riserva dello Zingaro, nella provincia di Trapani, per le bellezze naturali.

I numeri, d'altronde, sono chiari e testimoniano, come asserito dal Sindaco o dall'Assessore, che le presenze turistiche sono nettamente in aumento.

#### **Il Consigliere Ventimiglia O. chiede la parola.**

Questi afferma che più che un intervento, desidera fare una riflessione insieme ai colleghi Consiglieri, in quanto l'intervento del Consigliere Censoplano appare più come un processo alle intenzioni che l'eventuale condivisione di una scelta che comunque è sempre una scelta politica. Ammette la sua tentazione di non approvare questa proposta, considerando l'aumento basso: è dimostrato, infatti, da più statistiche, da più rilevazioni, che nel settore del turismo più i costi dei servizi sono alti, più la qualità delle persone che vengono a visitare un Paese si alza. D'altronde, se viene fatta una comparazione con i Comuni del circondario, quali ad esempio Castellammare del Golfo e Cefalù, i cui numeri di presenze turistiche sono equiparabili a quelli di Terrasini, i prezzi sono addirittura più alti, permettendo così di selezionare ancora di più le presenze.

Condivide con il Consigliere Censoplano la valutazione di quella che è la modalità con cui sono stati investiti questi soldi, ma ribadisce la sua idea di considerare l'imposta di soggiorno non come una tassa, ma come un investimento del Comune.

Dichiara, ancora, che tutti vanno in giro nelle città turistiche, scegliendo le mete in base alle attrazioni e alle bellezze culturali ed artistiche, non valutando, invece, l'importo della tassa di soggiorno, che viene pagata senza porsi troppi interrogativi. Sottolinea come a Terrasini l'affluenza sia abbastanza elevata, già a partire dal mese di Aprile, per cui un eventuale aumento sarebbe più che lecito.

Ammette, successivamente, come sia stata una semplice provocazione quella di proporre un nuovo aumento; nondimeno si dichiara favorevole all'aumento proposto nel nuovo regolamento e impegna il Sindaco, che non si è mai sottratto a tale incarico, di rendicontare esattamente quelle che sono le entrate di tale imposta, certi che saranno sempre indirizzate per offrire maggiori servizi.

#### **Il Consigliere Censoplano chiede la parola.**

Questi replica al Consigliere Cinà di non avere mai asserito di essere contrario alla tassa di soggiorno in sé stessa, bensì all'aumento proposto nel nuovo regolamento; replica, altresì, al Consigliere O. Ventimiglia, in merito alla comparazione dell'importo della tassa con i Comuni limitrofi, dove esso è pari ad 1,50 euro a Cefalù e ad un euro per i

B&B di Castellammare, dichiarando che in quel caso vengono offerti dei servizi validi ai turisti, possedendo spiagge di una certa entità. A Terrasini, di contro, non viene offerto nulla, tranne le cascate del depuratore presso la spiaggia Praiola, che alle prime piogge non tardano ad arrivare e rendono quell'area non balneabile.

Asserisce, ancora, il suo voto non favorevole a tale aumento e condivide, anzi, con il Consigliere Perna la proposta di rinvio del punto, per maggiori approfondimenti. Menziona, inoltre, la richiesta avanzata qualche tempo fa dai Consiglieri di opposizione riguardo l'uso di una parte della tassa di soggiorno per l'abbattimento dei costi TARI, non affatto menzionata in questo nuovo regolamento, anche se la normativa permette di poter utilizzare parte degli introiti per questo scopo, al fine di aiutare sia i cittadini più disagiati, sia le attività commerciali che, nel periodo invernale, non hanno quegli incassi che possono avere nel periodo estivo.

### **Il Consigliere Ventimiglia O. chiede la parola.**

Questi replica al Consigliere Censoplano chiarendo che tutte le cifre menzionate precedentemente della tassa di soggiorno negli altri Comuni, possono essere tranquillamente consultate tramite Internet, rilevando che: nel Comune di Castellammare del Golfo essa varia in base al tipo di alloggio, da un minimo di uno a un massimo di 3 euro a notte a persona, considerando strutture e campeggi all'aria aperta; 1 euro per i bambini; 1,50 euro per hotel e residence di 2/3 stelle, 2 euro a persona per hotel 4/5 stelle; nel Comune di Cefalù, si va da un minimo di 2 euro a un massimo di 5 euro in base alle stelle di ogni tipologia ricettiva alberghiera.

### **Il Sindaco chiede la parola.**

Questi replica ai Consiglieri Perna e Censoplano, precisando che l'interrogazione da loro presentata in merito alla destinazione degli introiti dell'imposta di soggiorno, è stata già trattata in sede di Consiglio, non riscontrando, però, la presenza di quest'ultimo; sarà trattata nuovamente, anche se è evidente che una parte degli introiti della tassa di soggiorno vengono messi a disposizione delle manifestazioni turistiche, una parte viene messa a disposizione dell'arredo urbano per ville, parchi e giardini e una parte viene messa a disposizione delle infrastrutture idrauliche, dei servizi di pulizia e di tutta una serie di servizi aggiuntivi. La volta scorsa è stato redatto uno specchietto riepilogativo con gli anni 2023/2024, dove si illustrava di come gli introiti, pari a 500.000 euro, venissero spesi, capitolo per capitolo; tali informazioni sono state fornite anche ai vari B&B, anche se alcuni di essi fanno parte soltanto di un'associazione, "Hospitality", mentre per gli altri si è cercato di farli organizzare in modo più appropriato, mettendo a disposizione la Biblioteca Comunale e Torre Alba, le cui riunioni erano sempre caratterizzate dalla richiesta di aumenti dell'imposta per fruire di più servizi, specialmente per le navette. Ha illustrato la volta precedente, nel rispondere all'interrogazione, che se il bilancio del Comune non viene approvato in tempo utile, ma stasera annuncia che si è a buon punto per approvare quello nuovo entro la fine dell'anno, non si ha alcuno strumento per potere operare nel settore. Adesso, invece, con largo anticipo, si è in tempo per fare un avviso per le associazioni di categorie che dispongono dei mezzi necessari per questo servizio, dal momento che l'anno scorso, in piena stagione estiva, non è stata trovata disponibilità di mezzi e di autisti per fare questo servizio. Si augura, quest'anno, di potere realizzare questo progetto, perché è un obiettivo concreto dell'Amministrazione quello di mettere in comunicazione il centro urbano e le periferie con i due villaggi turistici più grossi, Perla del Golfo e Città del Mare, che quest'anno ha superato 250.000 presenze, con più di 20 milioni di euro di fatturato. Il calo è stato invece registrato nel mese di gennaio e febbraio, così come nel mese di agosto, comune a tutta Italia, al contrario della primavera e dell'autunno dove le richieste sono state altissime: da qui la decisione di proporre l'abolizione della tassa nei mesi invernali di gennaio e febbraio, per agevolare le strutture ricettive; d'altronde, è nei mesi di marzo e aprile, con le feste di Carnevale e di Pasqua, che tutto ritorna alla normalità e riprende la richiesta degli albergatori di aumentare le tariffe.

Riprende l'argomento del viaggio in America, realizzato con un finanziamento apposito della Regione Siciliana, senza precludere nulla agli introiti dell'imposta di soggiorno, al fine di riprendere antiche tradizioni e valorizzare il territorio: da qui il ritorno di turisti americani e l'aumento delle celebrazioni di matrimoni stranieri.

Annuncia anche il prossimo arrivo, nelle scuole locali, di una delegazione del progetto Erasmus e la stipula, con il Consorzio Turistico del Lago di Bolsena, con l'arrivo previsto di ben 30 rappresentanti di tour operator del Lazio, della Toscana e dell'Umbria, che si uniscono a cinque Comuni del comprensorio, i quali hanno stipulato ugualmente degli accordi per pubblicizzare ed essere pubblicizzati durante fiere e manifestazioni. Questa è una delle tante, ma si fanno quotidianamente delle iniziative proprio per promuovere il territorio di Terrasini, dove numerosi sono gli imprenditori che desiderano investire e realizzare; tutti desiderano lavorare e con l'approvazione in tempo utile del

bilancio, tutto questo sarà possibile riuscendo a programmare meglio la stagione estiva, grazie anche all'app del Comune, che come quella di Castellammare, Cefalù e Taormina riesce a dare le giuste informazioni.

Sottolinea come sia difficile la gestione dei rifiuti e della pulizia in un Paese dove sono presenti 70 attività di ristorazione e 5 ipermercati, ma alla fine si riesce a fronteggiare tutto, fornendo anche servizi aggiuntivi. Affronta anche il problema del porto, menzionato dal Consigliere Censoplano, le cui competenze di gestione, da chiarire con il Comune di Cinisi, hanno fatto in modo che si venisse esclusi nel tempo dalla ricerca di finanziamenti che potessero metterne insieme la messa in sicurezza e la ristrutturazione generale; adesso, invece, grazie al G.A.L. è stato presentato a Roma un finanziamento che ha calendarizzato tale ristrutturazione, ma il progetto richiede circa 40 milioni di euro, per cui non si può pensare di utilizzare le risorse della tassa di soggiorno per andare a incentivare il porto.

Sicuramente si può fare di più, ma l'Amministrazione è contenta di quello che si riesce a fare ogni giorno e i risultati sono ben visibili a tutti; invita, quindi, i Consiglieri Comunali a non rinviare questo punto, in quanto è un atto propedeutico al bilancio di previsione e deve essere approvato adesso per poterci lavorare da subito per la prossima stagione.

**Il Presidente**, appurato che nessun altro desidera intervenire, invita i Consiglieri a votare la proposta del Consigliere Perna di rinviare la trattazione del secondo punto dell'o.d.g., avente ad oggetto: *“Approvazione di regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno”*

**Si procede** a seguito di invito del Presidente a votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dallo stesso Presidente con l'assistenza degli scrutatori: Sapienza A., Censoplano F., Baiamonte M.C.

**Consiglieri presenti n. 14** (Marcello M., Cinà A., Mistretta G., Fiorenza A., Sapienza A., Serio E., Ventimiglia N., Ventimiglia O., Censoplano F., Perna F., Baiamonte M.C., Militello A., Leone A., Russo S.)

**Voti favorevoli n. 3** (Censoplano F., Perna F., Baiamonte M.C.)

**Voti contrari: n. 11** (Marcello M., Cinà A., Mistretta G., Fiorenza A., Sapienza A., Serio E., Ventimiglia N., Ventimiglia O., Militello A., Leone A., Russo S.)

### **Il Consiglio Comunale non approva**

**Il Presidente**, appurato che nessun altro desidera intervenire, invita i Consiglieri a votare la proposta di cui al secondo punto dell'o.d.g., avente ad oggetto: *“Approvazione di regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno”*

**Si procede** a seguito di invito del Presidente a votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dallo stesso Presidente con l'assistenza degli scrutatori: Sapienza A., Censoplano F., Baiamonte M.C.

**Consiglieri presenti n. 14** (Marcello M., Cinà A., Mistretta G., Fiorenza A., Sapienza A., Serio E., Ventimiglia N., Ventimiglia O., Censoplano F., Perna F., Baiamonte M.C., Militello A., Leone A., Russo S.)

**Voti favorevoli n. 11** (Marcello M., Cinà A., Mistretta G., Fiorenza A., Sapienza A., Serio E., Ventimiglia N., Ventimiglia O., Militello A., Leone A., Russo S.)

**Voti contrari: n. 3** (Censoplano F., Perna F., Baiamonte M.C.)

**Astenuti: zero**

### **Il Consiglio Comunale approva**



# COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

*Area 2 - Finanza - Contabilità e Gestione delle Entrate*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Proposta n. 52 del 30/10/2025

**Oggetto:** *Approvazione di regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno*

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visto l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:
  - a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni, nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
  - b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
  - c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;
- **Richiamata** la deliberazione della Giunta Municipale n° 153 del 28/10/2025 con cui è stato approvato lo schema di regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno;
- Considerato che l'Amministrazione comunale intende escludere l'applicazione dell'imposta di soggiorno in determinati periodi dell'anno, prevedendone il pagamento solo dal 1° marzo al 31 dicembre di ogni anno;
- Considerata la necessità di aggiornare il vigente regolamento comunale in materia di imposta di soggiorno, al fine di adeguarlo alle nuove esigenze del territorio, migliorare la gestione delle entrate e garantire maggiore equità e trasparenza;
- Preso atto delle proposte formulate dagli uffici competenti e delle osservazioni pervenute dalle associazioni di categoria e dagli operatori turistici locali;
- Ritenuto opportuno approvare il nuovo Regolamento Comunale sull'Imposta di Soggiorno, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

### PROPONE

- Di approvare il nuovo Regolamento Comunale sull'Imposta di Soggiorno, composto da n. 16 articoli, allegato alla presente deliberazione;
- Di stabilire che il nuovo regolamento entrerà in vigore a decorrere dal 01/01/2026, abrogando ogni precedente disposizione incompatibile;

- Di demandare agli uffici competenti l'adozione degli atti necessari per l'attuazione del regolamento, inclusa la predisposizione dei modelli dichiarativi, delle informative per gli operatori e delle modalità di versamento;
- Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Siciliana e agli enti competenti, ai sensi della normativa vigente;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale.

***Il Proponente***  
***Rag. Salvatore Sanalidro***



### **Visto di regolarità tecnica**

sulla deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Terrasini, lì 30/10/2025

***Il Capo Area  
f.to Rag. Salvatore Sanalidro***

### **Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Sulla delibera in oggetto, il sottoscritto attesta:

#### **Favorevole**

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12, c. 1, della L. R. n. 30/2000 e dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Terrasini lì, 30/10/2025

***Il Dirigente del Settore finanziario  
f.to Rag. Salvatore Sanalidro***

**IL PRESIDENTE**  
*f.to* **Marcello Maniaci**

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

*f.to*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*f.to* **Dott. Cristofaro Ricupati**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal , rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004.

Terrasini lì,

**IL MESSO COMUNALE**

*f.to*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*f.to* **Dott. Cristofaro Ricupati**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

La presente deliberazione diventa esecutiva il decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione - Art.12, comma 1 L.R. 44/91.;

*Terrasini, lì 20/11/2025*

*Il Segretario Comunale*  
*f.to* **Dott. Cristofaro Ricupati**

---

Il presente verbale è stato letto ed approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_

Terrasini, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---